

FJERRITSLEV FJERNVARME A.m.b.a.
CVR-nr. 45 60 25 16

Årsrapport

2020

Årsrapporten er godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den /

dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Aktiver pr. 31. december 2020	10
Passiver pr. 31. december 2020	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13-17

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Fjerritslev Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 23. februar 2021

Driftsleder


Kenny Lundtoft

Bestyrelse


Benny Hegelund
formand
Knud Erik Andersen
Jørgen Albrechtsen
Henrik Agesen
Rene Kammergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fjerritslev Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjerritslev Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at de opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelser af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors erklæringer

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fjerritslev, den 23. februar 2021

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Fjerritslev Fjernvarme A.m.b.a.
Industrivej 27
9690 Fjerritslev

Telefon: 98 21 16 24
Hjemmeside: www.fjerritslevfjernvarme.dk
E-mail, kontor: adm@fjerritslevfjernvarme.dk
E-mail, varmemester: kenny@fjerritslevfjernvarme.dk

CVR-nr.: 45 60 25 16
Hjemsted: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2020

Bestyrelse

Benny Hegelund
Knud Erik Andersen
Jørgen Albrechtsen
Henrik Agesen
Rene Kammergaard

Driftsleder

Kenny Lundtoft

Pengeinstitutter

Jutlander
Klim Sparekasse

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Borups Allé 3
9690 Fjerritslev

Hoved- og nøgletal

	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)	2017/2018 (tkr.)	2016/2017 (tkr.)
Resultatopgørelse*					
Nettoomsætning	26.524	26.943	12.103	27.014	27.870
Flis og el	8.870	9.659	4.235	9.543	9.847
Bruttoresultat	17.654	17.284	7.868	17.471	18.023
Driftsresultat	2.545	1.920	262	2.556	1.741
Finansielle poster, netto	-2.003	-2.083	-1.274	-2.264	-2.339
Årets resultat	603	-163	-1.012	292	-598
Balance					
Anlægsaktiver	65.992	66.146	66.344	66.203	67.051
Omsætningsaktiver	2.520	1.133	1.422	2.712	2.929
Aktiver	68.512	67.279	67.766	68.914	69.980
Egenkapital	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645
Langfristet gældsforpligtelser	49.456	53.121	56.413	58.006	61.168
Kortfristede gældsforpligtelser	15.412	10.513	7.708	7.264	5.167
Gældsforpligtelser	64.868	63.634	64.121	65.269	66.335
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.000	6.401	2.867	5.147	9.003
Nøgletal i %					
Bruttomargin (bruttoresultat i % af omsætningen)	66,6%	64,2%	65,0%	64,7%	64,7%
Likviditetsgrad (omsætningsaktiver i forhold til kortfristet gæld)	16,4%	10,8%	18,4%	37,3%	56,7%
Ledningstab	31,2%	28,2%	27,0%	30,0%	27,0%
Nøgletal produktion mv.					
Antal forbrugere	2.375	2.345	2.327	2.326	2.318
Leverance til forbrugere kwh	43.552	46.173	20.244	47.908	46.869
Afregningspriser ekskl. moms: Forbrugeruafhængige bidrag (kr. pr. MWh)	kr. 342	kr. 337	kr. 330	kr. 330	kr. 350
Effektbidrag pr. m3	25	24	24	24	24
Abonnementsbidrag	500	500	500	500	500

* Der er korrigeret for at årets resultat er indregnet i nettoomsætningen i årsrapportens resultatopgørelse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i forsyning af området med varme, vedligeholdelse af ledningsnettet, etablering af fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Fjerritslev og opland.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i året haft et overskud på t.kr. 603. I forhold til et budgetteret underskud på t.kr. -696, er det en positiv afvigelse på t.kr. 1.299. Afvigelsen kan i væsentlighed forklares ved, at produktionsomkostningerne er 1,2 mio mindre end forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Beregnet over-/underdækning efter bestemmelserne i Varmeforsyningsloven indregnes under nettoomsætning.

Flis og el

Flis og el omfatter omkostninger hertil samt forskydning i varelager.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af værket, herunder omkostninger til kontoromkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger	20-30 år
Ledningsnet mv. Klim og V. Thorup	20 år
Ledningsnet mv. Kollerup	20 år
Ledningsnet mv. syd for Fjerritslev	20 år
Fjernvarmeanlæg	10-20 år
Driftsmidler	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Det betyder, der sker en periodisering af omkostninger og kursreguleringer fra låneoptagelsen. Disse indregnes efterfølgende løbende i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Note		2020 kr.	2019 kr.
1	Nettoomsætning	25.920.822	27.107.002
	Flis og el	-8.870.117	-9.658.813
	Dækningsbidrag	17.050.705	17.448.189
2	Personaleomkostninger	-3.337.540	-3.366.730
3	Produktionsomkostninger	-4.852.512	-5.662.187
4	Administrationsomkostninger	-981.997	-924.666
5	Tab på tilgodehavender	-113.252	-35.180
6	Andre driftsindtægter/udgifter	391.756	420.461
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.154.414	-5.796.160
	Driftsresultat	2.002.746	2.083.727
7	Andre finansielle indtægter	0	14
8	Andre finansielle omkostninger	-2.002.746	-2.083.741
	Årets resultat	0	0
Regnskab med over-/underdækning			
Det disponible beløb udgør:			
	Overført fra tidligere år	737.625	900.911
	Årets under-/overdækning indregnet i omsætningen	603.325	-163.286
	Til disposition	1.340.950	737.625
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:			
	Overført resultat til indregning i kommende års priser	1.340.950	737.625
	Fordelt	1.340.950	737.625

Balance 31. december 2020
Aktiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Fjernvarmeanlæg	64.023.751	64.698.351
	Driftsmidler	1.942.701	1.422.152
9	Materielle anlægsaktiver	65.966.452	66.120.503
10	Andelsbevis	26.000	26.000
	Finansielle anlægsaktiver	26.000	26.000
	Anlægsaktiver	65.992.452	66.146.503
11	Råvarer og hjælpematerialer	440.550	430.760
	Varebeholdninger	440.550	430.760
	Tilgodehavende årsopgørelser	0	184.750
	Moms	1.121.330	361.255
	Periodeafgrænsningsposter	916.629	123.072
	Periodiserede Co2-kvoter	35.220	0
	Tilgodehavender	2.073.179	669.077
12	Likvide beholdninger	6.387	33.233
	Omsætningsaktiver	2.520.116	1.133.070
	Aktiver	68.512.568	67.279.573

Balance 31. december 2020
Passiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Indskudskapital	3.644.852	3.644.852
13	Egenkapital	3.644.852	3.644.852
14	Gæld til realkreditinstitutter	49.455.996	53.005.021
	Anden gæld	0	116.677
	Langfristede gældsforpligtelser	49.455.996	53.121.698
	Gæld til pengeinstitutter	9.156.527	5.798.436
	Gæld årsopgørelser	820.398	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.958.588	2.672.770
15	Anden gæld	1.135.257	1.304.192
16	Overdækning til indregning i efterfølgende års pris	1.340.950	737.625
	Kortfristede gældsforpligtelser	15.411.720	10.513.023
	Gældsforpligtelser	64.867.716	63.634.721
	Passiver	68.512.568	67.279.573
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18	Eventualposter mv.		

Pengestrømsopgørelse

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Årets over-/underdækning	603	-163
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	0	0
Afskrivninger	6.154	5.796
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	6.757	1.605
Forskydning i varebeholdninger	-10	0
Forskydning i tilgodehavender	-1.404	293
Forskydning i leverandørgæld og anden gæld	614	-592
Pengestrøm fra primær drift	5.957	5.334
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.957	5.334
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.088	-6.401
Indbetalt tilslutningsafgifter	88	802
Afdrag på langfristet gældsforpligtelse	-3.343	-3.291
Låneoptagelse	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.255	-2.489
Årets pengestrøm	-3.386	-3.556
Likvider primo	-5.765	-2.209
Likvider ultimo	-9.151	-5.765

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 Nettoomsætning		
Fast bidrag	9.986.020	9.728.340
Administrationsbidrag	1.181.969	1.164.505
Variabel bidrag	14.894.880	15.560.439
Afkølingsafgift	461.278	477.255
El, elkedel, indtægt	0	13.177
Årets resultat	-603.325	163.286
I alt	25.920.822	27.107.002
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.510.612	2.550.771
Pensioner	600.820	586.798
Andre omkostninger til social sikring	62.468	69.458
Øvrige personaleomkostninger	163.640	159.703
	3.337.540	3.366.730
3 Produktionsomkostninger		
El og vand	630.213	959.851
Ejendomsskatter mv.	16.095	15.479
Reparation og vedligeholdelse samt rengøring af lokaler	284.112	150.618
Reparation og vedligeholdelse af motor, ledningsnet mv.	2.937.742	4.177.116
Reparation og vedligeholdelse Sandagervej	382.440	469
Reparation og vedligeholdelse af øvrige anlæg	216.805	315.827
Afskrivning på CO ² -kvote	385.105	42.827
	4.852.512	5.662.187
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler, tryksager mv.	491.802	351.743
Driftsomkostninger bil	115.570	133.086
Telefon og internet	45.013	49.596
Regnskabsmæssige assistance	32.810	30.820
Revision	54.000	57.200
Forsikringer	154.914	121.033
Møder, generalforsamling mv.	11.778	14.512
Repræsentation og gaver	4.218	5.641
Juridisk assistance mv.	26.410	26.390
Teknisk assistance/konsulent assistance	28.750	117.326
Reparation og vedligeholdelse af inventar	16.732	17.319
	981.997	924.666

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
5 Tab på tilgodehavender		
Inkasso omkostninger	5.739	10.471
Tab på fordringer	116.488	42.837
Indgået tidligere afskrevne fordringer	-8.975	-18.128
	113.252	35.180
6 Andre driftsindtægter/udgifter		
Lejeindtægter	126.452	144.247
Salg af møbler mv.	117.654	161.895
Vedligeholdelse lejemål	0	-114
Gebyrer forbrugere	147.650	114.433
	391.756	420.461
7 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægt, pengeinstitut	0	14
	0	14
8 Andre finansielle omkostninger		
Renteudgift, pengeinstitut	171.402	85.225
Rente og bidrag, Kommunekredit incl. amortisering	1.596.006	1.732.749
Garantiprovision	235.338	261.995
Renteudgift, kreditorer	0	3.772
	2.002.746	2.083.741

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

	Nyanlæg til delvis fordeling	Fjernvarme- anlæg	Driftsmidler
Kostpris primo	893.348	152.406.500	4.931.075
Tilgang	0	5.001.950	1.086.293
Afgang	0	-87.880	0
Kostpris ultimo	893.348	157.320.570	6.017.368
Af- og nedskrivninger primo	893.348	87.708.149	3.508.923
Årets afskrivninger	0	5.588.670	565.744
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	893.348	93.296.819	4.074.667
Regnskabsmæssig værdi	0	64.023.751	1.942.701

10 Andelsbevis

	2020 kr.	2019 kr.
Andelsbevis DFF-EDB	1.000	1.000
Andelsbevis DF Geotermiselskab	25.000	25.000
	26.000	26.000

11 Råvarer og hjælpematerialer

Brændsel - Flis	440.550	430.760
	440.550	430.760

Noter

		2020 kr.	2019 kr.
12	Likvide beholdninger		
	Kasse	6.387	19.596
	Bankkonto - Klim Sparekasse	0	13.637
		<u>6.387</u>	<u>33.233</u>
13	Indskudskapital		
	Egenkapital primo	3.644.852	3.644.852
	Egenkapital ultimo	<u>3.644.852</u>	<u>3.644.852</u>
14	Gæld til realkreditinstitutter		
	Realkreditinstitutter	49.730.322	53.347.706
	Periodiserede omkostninger og kursreguleringer	-274.326	-342.685
		<u>49.455.996</u>	<u>53.005.021</u>
	Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>3.714.325</u>	<u>3.619.594</u>
	Afdrag, der forfalder efter 5 år	<u>31.627.579</u>	<u>34.792.919</u>
15	Anden gæld		
	Skyldig løn, A-skat, AM og ATP	417.253	174.756
	Hensatte skyldige feriepenge	162.871	465.220
	Tilslutningsafgifter a'conto	24.000	24.000
	Renteperiodisering	208.184	212.501
	Co2-kvoter	0	427.715
		<u>1.135.257</u>	<u>1.304.192</u>

Noter

16 Overdækning til indregning i efterfølgende års pris

Saldo primo	737.625	900.911
Årets resultat	<u>603.325</u>	<u>-163.286</u>
	<u>1.340.950</u>	<u>737.625</u>

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

18 Eventualposter mv.

Ingen.